



STANDARD DEWELOPERSKI „PRESTIGE” NOVA BURSZTYNOVA ETAP 2

DLA DOMU JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W
KOBYLNICY

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I STANDARD WYKOŃCZENIA

1. Ściany murowane z pustaków ceramicznych
 - a. Ściany murowane są z pustaków ceramicznych
2. Ściany fundamentowe
 - a. Tynk mozaikowy
 - b. Zaprawa tynkarska na siatce z włókna szklanego
 - c. Izolacja cieplna ze styropianu
 - d. Izolacja przeciwwilgociowa
 - e. Bloczek betonowy
3. Ściany konstrukcyjne
 - a. Tynk zewnętrzny
 - b. Zaprawa tynkarska na siatce z włókna szklanego
 - c. Izolacja cieplna ze styropianu
 - d. Pustak ceramiczny
 - e. Tynk gipsowy
4. Warstwa stropu
 - a. Beton zbrojony siatką stalową
 - b. Folia aluminiowa
 - c. Izolacja cieplna ze styropianu
 - d. Strop monolityczny nad parterem
 - e. Strop nad piętrem konstrukcja wiązarowa
 - f. Tynk gipsowy na suficie parteru
 - g. Zabudowa GK na suficie piętra
5. Pokrycie dachu
 - a. Dachówka betonowa
 - b. Łaty / kontr-łaty
 - c. Membrana paroprzepuszczalna
 - d. Wiązar
6. Okna PCV oraz drzwi zewnętrzne
 - a. Okna: trzyszybowe, 7 komór w ramie, 6 komór w skrzydle
 - b. Drzwi zewnętrzne
7. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem
8. Instalacja wod-kan – zgodnie z projektem
 - a. Dla inwestycji wykonane zostanie główne przyłącze zimnej wody użytkowej, indywidualne lokale mieszkalne będą wyposażone w podliczniki, a powołana wspólnota mieszkaniowa (wraz z administracją) będzie dokonywać rozliczeń zużycia.
 - b. Dla inwestycji wykonane zostanie główne przyłącze kanalizacji sanitarnej, powołana wspólnota mieszkaniowa (wraz z administracją) będzie dokonywać rozliczeń zużycia.
9. Tynki
 - a. Ściany konstrukcyjne – wykończone tynkiem gipsowym, wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
 - b. Ściany działowe – wykończone tynkiem gipsowym, wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
 - c. Łazienki – nie tynkowane



10. Ogrzewanie podłogowe

- a. Ogrzewanie podłogowe wykonane zgodnie z projektem na całej powierzchni parteru jak i piętra.

11. Posadzki na gruncie

- a. Beton zbrojony siatką
- b. Folia aluminiowa
- c. Izolacja cieplna ze styropianu
- d. Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE
- e. Podłoże betonowe
- f. Podsypka żwirowo-piaskowa stabilizowana

12. Elewacja

- a. Elewacja pokryta tynkiem

13. Zagospodarowania terenu

- a. Chodniki z kostki brukowej.
- b. Podjazdy z płyt ażurowych
- c. Ogrodzenie systemowe z paneli 3D wraz z podmurówką, przód budynków bez ogrodzenia.

14. Taras

- a. Taras o powierzchni do 5m² zostanie wyłożony kostką betonową.

15. Oświetlenie zewnętrzne budynku

- a. Oświetlenie nad wejściem do budynku

16. Przyłącza

- a. Każdy lokal mieszkalny wyposażony jest w odrębne przyłącza: gazu, wod-kan oraz prądu.

17. Licznik ogrodowy wody

- a. Instalację pod licznik ogrodowy – dotyczy tylko lokali mieszkalnych na parterze.

18. Instalacja alarmowa

- a. Przygotowanie okablowania pod instalację alarmową.

Wypożyczenie standardowe nie obejmuje (przykładowa lista poniżej, nie jest listą zamkniętą)

1. Parapetów wewnętrznych
2. Obrobionych otworów drzwiowych
3. Przygotowania pod malowanie, wypełnienia styków i dylatacji akrylem i malowania ścian
4. Okładzin podłogowych i okładzin schodów
5. Dodatkowych elementów zabudowy podejść instalacyjnych
6. Drzwi wewnętrznych
7. Armatury i przyborów sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni
8. Wyposażenia kuchni
9. Balustrad i pochwytów wewnętrznych
10. Wyposażenia wnętrz
11. Innych elementów w ogrodzie i przestrzeni między budynkami ujętych w wizualizacji
12. Zasiania trawy na ogródkach

Deweloper w każdym przypadku ma prawo zastosować materiał zamienny o nie gorszych parametrach technicznych.

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.

W przypadku, gdy prace dodatkowe będą wymagały istotnych zmian w projekcie, cena wykonania prac dodatkowych będzie ustalona na podstawie indywidualnej kalkulacji.

Wycena zmian innych niż w ofercie opcji dodatkowych lub po wykonaniu danego etapu inwestycji podlega wycenie indywidualnej.

Wszystkie zmiany podlegają weryfikacji i akceptacji przez Dewelopera pod względem możliwości ich wykonania. Zmiany aranżacyjne muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego i dopuszczalne są wyłącznie w zakresie tzw. zmian nieistotnych, zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (tj. niepowodujących konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę).

Deweloper zastrzega prawo odmowy wprowadzenia zmiany, jeżeli jej wykonanie wiązałoby się dla Dewelopera z nadmiernymi trudnościami, a także mogłoby spowodować opóźnienia w realizacji inwestycji.